

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 1005 Т

г. Казань

«01» марта 2013г.

Открытое акционерное общество «Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Козлова Анатолия Александровича, действующего на основании доверенности №119-05/140 от 17.12.2012г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Нуриева Марата Абдулхаевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

Понятия, используемые в настоящем договоре, Стороны принимают в следующих значениях:

- 1) **Энергетические ресурсы** - тепловая энергия, теплоноситель и (или) горячая вода;
- 2) **Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 3) **Теплоноситель (сетевая вода)** - вода, используемая для передачи тепловой энергии (невозвращенная Абонентом в тепловую сеть или на источник тепловой энергии). Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) используется для теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 4) **Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;
- 5) **Абонент** - исполнитель коммунальных услуг, который приобретает по настоящему договору энергетические ресурсы у Энергоснабжающей организации для предоставления коммунальных услуг потребителям;
- 6) **Объект энергоснабжения** - многоквартирный дом, подключенный к централизованной сети инженерно-технического обеспечения теплосетевой организации;
- 7) **Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;
- 8) **Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии, а также организация, владеющая данным устройством на праве собственности или ином законном основании;
- 9) **Теплосетевая организация** - организация, оказывающая Энергоснабжающей организации услуги по передаче энергетических ресурсов до внутридомовых инженерных систем Абонента;
- 10) **Централизованные сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для подачи энергетических ресурсов к внутридомовым инженерным системам;
- 11) **Внутридомовая инженерная система (телопотребляющие установки)** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи энергетических ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Абонентом коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);
- 12) **Качество теплоснабжения (горячего водоснабжения)** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором характеристик теплоснабжения (горячего водоснабжения), в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 13) **Тепловая нагрузка** - количество энергетических ресурсов, которое может быть принято собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме за единицу времени;
- 14) **Коммерческий учет энергетических ресурсов (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества энергетических ресурсов, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью коммерческих приборов учета энергетических ресурсов, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей (или теплосетевой) организацией (далее - приборы учета); при отсутствии приборов учета, в целях использования сторонами при расчетах по настоящему договору, - расчетным способом, в соответствии с Приложением №8, №8.1.;
- 15) **Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 16) **Система теплопотребления** - комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или

нескольких видов тепловой нагрузки;

17) **Режим потребления энергетических ресурсов** - процесс потребления энергетических ресурсов с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора;

18) **Точка поставки** - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску энергетических ресурсов во внутридомовые инженерные системы Абонента, определенное границей раздела балансовой принадлежности внутридомовых инженерных систем объекта энергоснабжения и централизованной сети инженерно-технического обеспечения теплосетевой организации, зафиксированной в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплопотребляющих установок (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №6).

19) **Правила предоставления коммунальных услуг** - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

20) **Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг** - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2011г. №124.

21) **Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг** - Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. №253.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Абоненту через присоединенную сеть энергетические ресурсы на отопление и (или) горячее водоснабжение, а Абонент обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принимать и оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

Настоящий договор заключается в целях снабжения энергетическими ресурсами объектов энергоснабжения. Абонент приобретает энергетические ресурсы для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 Гражданского Кодекса Российской Федерации, внутридомовая инженерная система является принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

2.2. Товаром по настоящему договору является энергетический ресурс. Горячая вода поставляется по настоящему договору на объекты Абонента, подключенные в установленном законом порядке к централизованной системе горячего водоснабжения (в открытой системе теплоснабжения и в закрытой системе теплоснабжения при горячем водоснабжении от центральных тепловых пунктов).

2.3. Источником тепловой энергии по настоящему договору является: Котельная «Савиново»; Казанская ТЭЦ-3.

2.4. Теплосетевой организацией по настоящему договору является Открытое Акционерное Общество «Казанская теплосетевая компания».

2.5. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки. Перечень и адреса объектов энергоснабжения приведены в приложении №5 к настоящему договору.

2.6. Энергоснабжающая организация, в целях обеспечения передачи Абоненту энергетических ресурсов, состоит в договорных отношениях с теплосетевой организацией, имеющей общую с объектами энергоснабжения Абонента границу раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Энергоснабжающая организация наделяет теплосетевую организацию полномочиями представлять интересы Энергоснабжающей организации в отношениях с Абонентом, связанных с допуском в эксплуатацию приборов учета, ежемесячным приемом и согласованием показаний приборов учета, выдачей технических условий и согласованием проектов на установку приборов учета, контролем за соответствием показаний приборов учета фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией внутридомовых инженерных систем Абонента, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения теплосетевой организации.

3. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Условие о количестве товара устанавливается в Приложении №1, а при поставке по настоящему договору горячей воды в закрытой системе теплоснабжения при централизованной системе горячего водоснабжения также и в Приложении №1А к настоящему договору.

3.2. Энергоснабжающая организация обязуется подавать энергетические ресурсы до точки поставки в объемах и с качеством, позволяющим Абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до точки поставки.

3.4. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной (установленной для проектирования систем отопления в регионе), температура сетевой воды в подающем трубопроводе поддерживается на уровне ее значений для расчетной температуры наружного воздуха. При достижении температуры обратной (возвращаемой) воды 70°C, температура подающей сетевой воды не повышается.

3.5. Качество возвращенного теплоносителя определяется теплосетевой организацией и (или) источником тепловой энергии.

3.6. В случае поставки Энергоснабжающей организацией энергетического ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за энергетический ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.7. Режим потребления энергетического ресурса устанавливаются в Приложениях №1 (№1А), №2, №5 к настоящему договору. Абонент обязан соблюдать условие о режиме потребления энергетических ресурсов, и не имеет права изменять в одностороннем порядке суммарную договорную нагрузку по принимаемым им энергетическим ресурсам.

3.8. Абонент обязан соблюдать следующие режимы потребления энергетических ресурсов и требования:

а) расход сетевой воды не должен превышать значений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору;

б) для открытой системы теплоснабжения максимальный водоразбор из тепловой сети определен в Приложении №1 к настоящему договору;

в) для закрытой системы теплоснабжения (водоснабжения) водоразбор из тепловой сети запрещается;

г) норма утечки сетевой воды не должна превышать значений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору;

д) среднесуточная температура обратной сетевой воды из системы теплоснабжения не должна отклоняться от температуры, предусмотренной в Приложении №9, более чем на 5%;

е) не допускать загрязнения сетевой воды в тепловой сети.

3.9. Режим отпуска энергетических ресурсов должен соответствовать нормам действующего законодательства в области теплоснабжения, горячего водоснабжения и жилищно-коммунального хозяйства. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды для проведения 1 раз в год профилактических работ – 21 сутки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Энергоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, поставку энергетического ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Абоненту обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Абонента о предстоящем ограничении или прекращении подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно, до 11-го числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Абоненту для подписания им акт приема-передачи о фактическом объеме поставленных энергетических ресурсов за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Абоненту счета для оплаты фактического объема энергетического ресурса, поставленного Энергоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на объекте энергоснабжения, не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Энергоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется Абонентом с участием двух незаинтересованных лиц в отсутствие представителя Энергоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.1.7. Производить отключение теплоснабжения и горячего водоснабжения при аварии по заявке Абонента в случае, если отключение необходимо произвести до границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Абонента. Отключение должно быть произведено в течение 3-х часов с момента получения заявки при наличии технической возможности. В случае если отключение было произведено по истечении 3-х часов, Абонент не возмещает стоимость утечки теплоносителя произошедший за время с момента, когда отключение должно быть выполнено в соответствии с условиями настоящего пункта до момента фактического отключения. Порядок подачи заявки определен в оперативном соглашении (Приложение №3). При этом Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость слитого теплоносителя по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом регулирования, а также стоимость работ, связанных с отключением и подключением теплоснабжения, по калькуляции Энергоснабжающей организации.

4.1.8. До 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным, предоставлять Абоненту справку о его задолженности и об оплате потребленных энергетических ресурсов по состоянию на 16 число каждого месяца, следующего за расчетным.

4.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Абонента оплаты фактического объема энергетического ресурса, поставленного Энергоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Абонента доступа представителей Энергоснабжающей и теплосетевой организации к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности.

4.2.3. Осуществлять технический контроль за:

- внутридомовыми инженерными системами Абонента в части режимов эксплуатации или эффективности использования энергетических ресурсов, без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента;

- состоянием и эксплуатацией приборов коммерческого учета энергетических ресурсов;

- правильностью показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Абонентом в соответствии с пунктом 4.3.13. настоящего договора.

4.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Абонента за энергетический ресурс.

4.2.6. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.7. Снизить подачу энергетических ресурсов при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в Приложении №9 к настоящему договору более чем на 5%.

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Потреблять энергетические ресурсы в согласованном количестве, своевременно предоставляя Энергоснабжающей организации в соответствии с условиями п.6.3. настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

4.3.2. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический объем энергетических ресурсов, поставленных Энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями разделов 7 и 8 настоящего договора.

4.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергетических ресурсов.

4.3.4. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания теплопотребляющих установок; представлять в Энергоснабжающую организацию список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, с указанием их должности, рабочих телефонов/факсов, рабочего графика (Приложение №11). Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

4.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергетических ресурсов, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при потреблении энергетических ресурсов.

4.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или иных уполномоченных ею лиц на территорию Абонента, за исключением жилых помещений, для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.7. Обеспечивать коммерческий учет энергетических ресурсов с помощью коллективных (общедомовых) приборов учета, а также обеспечивать их техническое обслуживание.

4.3.8. Выполнять требования Энергоснабжающей и теплосетевой организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.3.9. С согласия и под контролем Энергоснабжающей и (или) теплосетевой организации производить замену приборов учета.

4.3.10. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно снимать показания таких приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

4.3.11. Ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца передавать теплосетевой организации данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) энергетического ресурса, поданного Энергоснабжающей организацией, в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

При изменении тарифов на энергетические ресурсы передавать теплосетевой организации данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета (п.4.3.10. настоящего договора) по последнее число того же месяца (включительно) в месяце, предшествующем тому месяцу, в котором произойдут изменения тарифов на энергетические ресурсы.

За июнь и декабрь месяцы календарного года передавать в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, теплосетевой организации также данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета (п.4.3.10. настоящего договора) в июне и декабре по 30 июня (включительно) и 31 декабря (включительно) соответственно.

4.3.12. Предоставлять Энергоснабжающей организации информацию и документы, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства Абонент, как исполнитель коммунальных услуг, обязан предоставлять Энергоснабжающей (Ресурсоснабжающей) организации, в том числе:

- до 01 числа месяца, следующего за расчетным, сведения по объектам Абонента по форме Приложения №10 к настоящему договору;

- информацию вместе с подтверждающими документами об изменениях размера общей площади жилых помещений или любого нежилого помещения в многоквартирном доме, общей площади всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, своевременно, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.3.13. Проводить проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.14. Уведомлять Энергоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) помещений в обслуживаемом им многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния и обеспечивать участие представителей Энергоснабжающей организации в таких проверках.

4.3.15. При выявлении неисправности: коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить в теплосетевую организацию уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта, а при неисправности приборов учета в нежилых помещениях - направлять в Энергоснабжающую организацию уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя теплосетевой или Энергоснабжающей организации, Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его в зависимости от принадлежности прибора учета теплосетевой или Энергоснабжающей организации соответственно.

4.3.16. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Энергоснабжающей организацией энергетического ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при выявлении указанных оснований Абонентом самостоятельно, Абонент обязан совместно с Энергоснабжающей организацией и теплосетевой организацией выявлять причины, по которым произошли некачественное снабжение или перерывы в снабжении, с составлением двухстороннего акта. Двухсторонний акт составляется в следующем порядке:

4.3.16.1. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение

при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и сообщено телефонограммой Энергоснабжающей организации не позднее следующего рабочего дня.

4.3.16.2. Представитель Энергоснабжающей и (или) теплосетевой организации приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Энергоснабжающей и (или) теплосетевой организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту. В акте указывается: начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента и причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией или горячего водоснабжения и сторона, виновная в этом.

4.3.16.3. Акты подписываются представителем Абонента и Энергоснабжающей и (или) теплосетевой организацией или иными лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.16.4. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента телефонограммой о начале теплоснабжения или поставки горячего водоснабжения требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (дата, час) начала нормальной работы систем.

4.3.16.5. Если представитель стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители другой Стороны и не менее двух незаинтересованных лиц. Оформленный таким образом акт считается действительным при наличии подтверждения извещения представителя отсутствующей стороны. Один экземпляр акта направляется в Энергоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Энергоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом размер платы за поставленные энергетические ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.3.17. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем, персонала к отопительному периоду. Проверка готовности Абонента к отопительному периоду осуществляется Энергоснабжающей организацией с оформлением акта готовности.

Акт готовности оформляется при одновременном соблюдении Абонентом следующих условий:

- готовность теплопотребляющих установок к работе и обеспечению указанного в настоящем договоре режима потребления;
- отсутствие задолженности за поставленные энергетические ресурсы;
- организация коммерческого учета энергетических ресурсов.

Энергоснабжающая организация возобновляет подачу энергетических ресурсов на отопление объектов энергоснабжения Абонента в начале отопительного периода только после предъявления Энергоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплопотребления.

4.3.18. Увеличивать число нагревательных приборов в отапливаемых помещениях только с разрешения Энергоснабжающей организации.

4.3.19. По разрешению Энергоснабжающей организации присоединять к своим тепловым сетям других собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, если это было предусмотрено техническими условиями, требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов, с внесением изменений в настоящий договор.

4.3.20. Заполнение, включение в работу систем теплопотребления Абонента в начале отопительного периода, после ремонта и реконструкции систем теплопотребления производится на основании заявки Абонента, акта проверки готовности Абонента и при отсутствии задолженности, по письменному разрешению (заявке-наряду) Энергоснабжающей организации.

Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплопотребления после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

4.3.21. Перед началом подачи энергетических ресурсов во внутридомовые инженерные системы объектов энергоснабжения, за свой счет производить заполнение теплоносителем внутридомовых инженерных систем объектов энергоснабжения.

4.3.22. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергетических ресурсов выполнять требования Энергоснабжающей и теплосетевой организации о снижении потребления энергетических ресурсов согласно Графику ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива (Приложение №4).

4.3.23. При наличии технической возможности выполнять указания Энергоснабжающей организации на основании заявки-наряда о прекращении или ограничении подачи энергетических ресурсов в отношении потребителей.

4.3.24. Обеспечивать сохранность пломб, установленных в результате введения ограничения или отключения тепловой энергии или горячего водоснабжения и сохранность общедомовых приборов учета и автоматики.

4.3.25. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, в соответствии с оперативным соглашением (Приложение №3). При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

4.3.26. Подключать теплопотребляющие установки и сети (вновь вводимые и после реконструкции) изменять схему учета энергетических ресурсов только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации и в соответствии с действующими нормативными актами.

4.3.27. Согласовывать с Энергоснабжающей и (или) теплосетевой организацией мероприятия по модернизации внутренних сетей и теплопотребляющих установок, переоборудованию тепловых пунктов, замене размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

4.3.28. Проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем с последующим предъявлением результатов проведенных работ представителю Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.

4.3.29. Приобретать и устанавливать разрешенные к использованию в Российской Федерации расчетные приборы (в т.ч. электронные), а также другие средства учета энергетических ресурсов (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), предназначенные для учета энергетического ресурса горячего водоснабжения и теплоснабжения.

4.3.30. Предоставлять Энергоснабжающей организации заявку потребности энергетических ресурсов по каждому объекту теплоснабжения отдельно на следующий год до 20 января текущего года.

4.3.31. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации, предоставить Энергоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.32. Предоставить Энергоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии технической возможности) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Энергоснабжающая организация не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.33. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Энергоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного обстоятельства.

4.3.34. Проинформировать Энергоснабжающую организацию о прекращении обязательств Абонента предоставлять коммунальную услугу потребителям в течение 10 дней со дня наступления указанного обстоятельства.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Требовать от Энергоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки энергетических ресурсов, которые позволяют Абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству энергетического ресурса, установленных в пункте 3.2. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Контролировать режим и качество теплоснабжения в месте исполнения обязательств Энергоснабжающей организации, определенном в пункте 2.5. настоящего договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу энергетических ресурсов Абоненту по основаниям и в порядке, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. При необходимости проведения ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, Энергоснабжающая организация и (или) теплосетевая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении (ограничении) подачи энергетических ресурсов не позднее, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи энергетических ресурсов. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи энергетических ресурсов. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении либо направлено нарочно.

5.3. При аварийном дефиците энергетических ресурсов, прекращение или ограничение подачи энергетических ресурсов производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке Графиками ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива (Приложение №4).

5.4. Прекращение подачи энергетических ресурсов при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

5.5. Отключение и ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту для проведения ремонта в тепловых сетях теплосетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению Сторон) (Приложение №3 к настоящему договору).

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

6.1. Учет и расчет количества поставленных (потребленных) энергетических ресурсов производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Количество (объем) энергетических ресурсов, поставленных в объекты энергоснабжения, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний этих приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Приложением №8, №8.1. к настоящему договору, за вычетом количества поставленных энергетических ресурсов потребителям в нежилых помещениях по договорам, заключенным ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией.

6.3. Не позднее 26-го числа расчетного месяца Абонент обязан в письменной форме, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Абонента, предоставить показания:

- коллективных (общедомовых) приборов учета по всем объектам энергоснабжения Абонента в теплосетевую организацию по адресам:

- Центральный энергорайон ОАО «КТК», г. Казань, ул. Тихомирова, 2,
- Южный энергорайон ОАО «КТК», г. Казань, ул. Бигичева, 10а,
- Северный энергорайон ОАО «КТК», г. Казань, ул. Тэцевская, 3,
- Западный энергорайон ОАО «КТК», г. Казань, ул. Восстания, 90б,
- Восточный энергорайон ОАО «КТК», г. Казань, ул. Четаева, 31а;

- приборов учета субабонентов в нежилых помещениях - в Энергоснабжающую организацию по адресу: г. Казань, ул. Сабан, д. 7а.

6.4. Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры.

6.5. Энергоснабжающая организация и теплосетевая организация вправе отказать в приеме к расчету предоставленных Абонентом показаний приборов учета в случае искажения данных о фактическом потреблении, неисправности приборов учета, истечения сроков госповерки, вмешательства Абонента в работу приборов учета и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Количество (объем) энергетических ресурсов, поставленных в объекты энергоснабжения, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечения срока их эксплуатации, определяется по Приложению №8, №8.1. к настоящему договору с учетом формулы подпункта «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг.

6.7. При установке приборов учета энергетических ресурсов не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенных энергетических ресурсов увеличивается на величину их потерь в сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента.

6.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленной в Приложении №9 в течение 2 суток подряд, Абонент оплачивает стоимость

потребленных энергетических ресурсов, рассчитанную по температурному перепаду, предусмотренному в Приложении №9.

6.9. По окончании месяца, на основании имеющихся данных Энергоснабжающая организация определяет количество фактически потребленных Абонентом энергетических ресурсов в истекшем месяце в порядке, согласованном сторонами в Приложении №8, №8.1. к настоящему договору, и формирует акт приема-передачи энергетических ресурсов.

6.10. Энергоснабжающая организация в срок до 11-го числа месяца, следующего за расчетным, передает Абоненту подписанный со своей стороны акт приема-передачи.

Акт приема-передачи передается уполномоченному представителю Абонента под роспись, либо направляются Абоненту заказным письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи документов Абоненту и получения им документов.

6.11. В срок до 14-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан возвратить в Энергоснабжающую организацию согласованный и подписанный со своей стороны акт приема-передачи. В целях налогообложения у Энергоснабжающей организации акт приема-передачи является документом, подтверждающим факт реализации товара Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат. Допускается направление акта приема-передачи посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала способом, предусмотренным пунктом 6.10. настоящего договора.

При отказе в подписании акта приема-передачи или при его подписании с разногласиями Абонент в срок до 14-го числа месяца, следующего за расчетным, должен одновременно с актом приема-передачи представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В том случае, если Абонент не подписал и/или не возвратил в Энергоснабжающую организацию акт приема-передачи до 14-го числа месяца, следующего за расчетным, считается, что Абонент согласовал (акцептовал) акт приема-передачи, а обязательства Энергоснабжающей организации в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

В случае неподписания Абонентом акта приема-передачи в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписания акта приема-передачи с разногласиями, Абонент обязан оплатить предъявленный ему в акте приема-передачи объем энергетических ресурсов.

Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Энергоснабжающей организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

Перерасчет количества потребленных энергетических ресурсов по настоящему договору производится при наличии на то оснований, предусмотренных действующим законодательством.

После рассмотрения заявленных Абонентом разногласий и в случае признания их Энергоснабжающей организацией обоснованными, осуществляется перерасчет.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

7.1. Стоимость энергетических ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, – по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость энергетического ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости энергетических ресурсов, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за энергетические ресурсы будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов, установленных категории потребителей, к которой они относятся.

7.4. Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость объема теплоносителя при его утечке по тарифу, установленному в законодательном порядке.

7.5. В случае поставки Энергоснабжающей организацией энергетического ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за энергетические ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

8.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно, в срок до 11-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Абонента вместе с актом приема-передачи счет на оплату поставленных за расчетный период энергетических ресурсов в объекты энергоснабжения.

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов, выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

8.3. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за расчетным (в соответствии с пунктом 25 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг), в размере 100% стоимости фактического количества поставленных энергетических ресурсов, определенных в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8.4. Стороны не реже одного раза в квартал составляют акты сверки взаиморасчетов. Абонент обязан подписать и возвратить направленный Энергоснабжающей организацией акт не позднее 10 календарных дней с момента его получения.

8.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Энергоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Абонентом платы за энергетические ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Энергоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. При потреблении Абонентом энергетических ресурсов в результате самовольного присоединения теплopotребляющих установок, систем теплopotребления или подключения их до приборов учета с Абонента взимается стоимость энергетических ресурсов по присоединенной тепловой нагрузке, при срыве пломб у расчетных приборов учета с Абонента взимается стоимость энергетических ресурсов, количество которых определено в соответствии с разделом 6 настоящего договора, но в пределах срока исковой давности.

Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании энергетическими ресурсами, оформляются двухсторонним актом представителей Энергоснабжающей организации и Абонентом в двух экземплярах – один для Абонента, другой для Энергоснабжающей организации.

Акт считается действительным и при отказе Абонента от подписи, о чем в акте делается соответствующая запись. На основании Акта Энергоснабжающая организация производит расчет количества энергетических ресурсов, подлежащего оплате. Данный расчет вместе со счетом для оплаты направляется Абоненту заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под роспись уполномоченному представителю Абонента.

Платежные требования по акту нарушения договорных обязательств выставляются Абоненту в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

9.3. Абонент несет ответственность перед собственниками (пользователями) помещений в обслуживаемом им многоквартирном доме за снижение качества энергетических ресурсов и перерывы в теплоснабжении, произошедшие по причине ненадлежащего технического состояния сетей Абонента.

9.4. Абонент несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.4.3. настоящего договора, если иное не предусмотрено заключенными с Энергоснабжающей организацией договорами и соглашениями.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным

этими обстоятельствами.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.12.2013г.

11.2. Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие между Сторонами, с даты начала подачи энергетических ресурсов: «01» марта 2013г.

11.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок, на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

11.5. Настоящий договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11.6. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью:

- при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией за поставленные энергетические ресурсы в размере, превышающем их стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца);

- в случае прекращения обязательства Абонента предоставлять коммунальную услугу потребителям.

11.7. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги по снабжению энергетическими ресурсами собственников (пользователей) помещений в обслуживаемом им многоквартирном доме.

При этом, Абонент обязан произвести оплату поставленных до момента расторжения настоящего договора энергетических ресурсов в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. В этом случае Энергоснабжающая организация обязана прекратить действие договора с даты прекращения обязанности Абонента предоставлять коммунальные услуги по снабжению энергетическими ресурсами собственников (пользователей) помещений в обслуживаемом им многоквартирном доме.

11.8. Замена в установленном порядке теплоснабжающих установок (тепловых сетей), изменение схемы теплоснабжения в установленном порядке на объекте теплоснабжения осуществляется Абонентом по письменному согласованию с теплосетевой организацией и (или) источником тепловой энергии, и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, а влечёт за собой внесение соответствующих изменений в настоящий договор.

11.9. Смена лица, обладающего правами на объект энергоснабжения, является основанием для замены стороны в обязательстве на стороне Абонента по настоящему договору, либо для расторжения настоящего договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет - устав юридического лица, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом прикладываются к экземпляру договора Энергоснабжающей организации.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

12.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, пункты настоящего договора, подлежащие изменению, читаются в новой редакции в соответствии с изменениями в законодательстве.

12.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
12.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения.
Приложение №1А – Условие о количестве поставляемой горячей воды (для закрытой системы теплоснабжения с централизованной системой горячего водоснабжения).
Приложение №2 – Режим теплоснабжения на собственное потребление и на потребление субабонентами.
Приложение №3 – Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение).
Приложение №4 – График ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива.
Приложение №5 – Список объектов, подразделений Абонента.
Приложение №6 – Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплоснабжающих установок (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности.
Приложение №7 – Схема теплоснабжения.
Приложение №8 – Порядок определения количества потребленных Абонентом тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.
Приложение №8.1. – Порядок определения количества потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на отопление.
Приложение №9 – Таблицы температур сетевой воды.
Приложение №10 – Форма предоставления сведений по объектам энергоснабжения Абонента.
Приложение №11 – Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

14. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Генерирующая компания»
адрес: 420021, г. Казань,
ул. М.Салимжанова, д.1
р/сч 40702810362020002370
в Отделении «Банк Татарстан» №8610,
г.Казань
к/сч 30101810600000000603
БИК 049205603
ИНН/КПП 1657036630 / 997450001

Абонент:

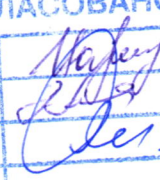
ООО «Управляющая компания «Уютный дом»
адрес: 420126 Российская Федерация,
Республика Татарстан, г. Казань, Четаева
ул. д. 17
ИНН/КПП 1657058062/165701001
р/с 4070281022020001580
в банке ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»
к/с 30101810100000000844
БИК049205844



М.П. / Козлов А.А. /
05.06.2013.



М.П. / Нуриев М.А. /
с протоколом разногласий
17.06.2013.

Экз. 000 «УК «Уютный дом»		Дата
СОГЛАСОВАНО		
Юрист		
Экономист		
Бухгалтер		
Главный инженер		