

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСЕ «ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ» СРЕДИ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЖИЛОЙ
ФОНД
ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»**

1. Цель конкурса

Конкурс «Дом образцового содержания» (далее - конкурс) проводится в целях привить населению по-хозяйски бережные отношения к общедомовому имуществу, поддержания порядка и чистоты в домах и на прилегающей территории, совершенствования форм работы с населением по месту жительства, повышения качества содержания многоквартирных жилых домов, определения и поощрения лучших подрядных организаций, обслуживающих жилой фонд ООО «УК «Уютный дом».

2. Организация конкурса

2.1. Для организации конкурса создается конкурсная комиссия, которая осуществляет подготовку и проведение конкурса, оценку результатов конкурса и подведение его итогов.

3. Условия и порядок проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится с 1 октября по 1 ноября 2017 года.

3.2. В конкурсе могут принять участие все многоквартирные жилые дома, состоящие в управлении ООО «УК «Уютный дом».

3.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется в свободной форме. В заявке должны быть указаны адрес МКЖД, территориальная принадлежность (подрядная организация), состав домового комитета (старший по дому) Заявки направляются руководителями подрядных организаций, обслуживающих жилой фонд ООО «УК «Уютный дом» до 30 сентября 2016 года.

3.4. Критерии оценки участников конкурса:

- наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;
- наличие зеленых насаждений на прилегающей придомовой территории (газоны, цветники), своевременная борьба с сорной растительностью;
- своевременная уборка мусора, листвы, снега;
- состояние фасадов, заборов, зеленых изгородей;

- состояние детских спортивных площадок;
- состояние площадок для твердых бытовых отходов;
- степень благоустройства придомовой прилегающей территории (скамейки, беседки);
- состояние входных и тамбурных дверей подъездов;
- состояние входов в подвал;
- состояние люков выхода на чердак, на крышу;
- состояние лестничных клеток (отсутствие несанкционированных и самовольных построек, состояние проводов слаботочных линий);
- исправное состояние деревянных конструкций (оконных рам и дверных блоков) в местах общего пользования;
- эстетическое оформление (покраска);
- состояние лифтового хозяйства (при наличии лифта);
- наличие и состояние наружного и внутреннего освещения;
- закрытые на замок подвальные помещения, содержащиеся в сухом - состоянии и продезинфицированные, с изолированными и покрашенными трубопроводами;
- закрытые решетками вентиляционные окна;
- наличие в подъезде указателей мест нахождения ключей от подвала, чердачных помещений, мусорокамер, машинных отделений;
- наличие нумерации этажей с указанием №№ квартир;
- наличие табличек об экономном расходовании воды, тепла и электроэнергии;
- наличие табличек с Ф.И.О. обслуживающего персонала, номеров телефонов аварийных служб, диспетчерской связи;
- состояние мусоростволов и мусорокамер (наличие замков, соответствие требованиям противопожарной безопасности и норм технической эксплуатации).

4. Оценка результатов конкурса

4.1. Выполнение вышеперечисленных требований оценивается по десятибалльной шкале (от 1 до 10 баллов).

5. Подведение итогов конкурса и награждение победителей

5.1. Итоги конкурса подводятся на заседании конкурсной комиссии в результате выездной проверки и оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии.

5.2. Победителем конкурса с присуждением званий «Дом образцового содержания» признается МКЖД, получивший наибольшее количество баллов по сумме всех критериев конкурса.

5.3. Победителю конкурса выделяется сумма в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на благоустройство и техническое содержание.

Приложение № 2
к приказу
ООО «УК «Уютный дом»
от 05.09.2017 №147

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
КОНКУРСА «ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ» СРЕДИ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЖИЛОЙ
ФОНД
ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»**

Нуриев М.А. – генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» -
председатель
конкурсной комиссии

Сидоров М.В.. – заместитель генерального директора ООО «УК «Уютный
дом» - заместитель председателя конкурсной комиссии

Бахтеева Г.Х. – помощник генерального директора ООО «УК «Уютный дом»
секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Гаранина Т.Т. – начальник ПТО ООО «УК «Уютный дом»

Зарипов И.И. – председатель Комитета собственников жилья ООО «УК
«Уютный дом»

Андреев В.И. – заместитель генерального директора ООО
«Казжилкомсертификация» (по согласованию)

Приложение №3
к приказу
ООО «УК «Уютный дом»
от 05.09.2017 №147

**СМЕТА РАСХОДОВ
НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА «ДОМ ОБРАЗЦОВОГО
СОДЕРЖАНИЯ»**

№№ пп	Наименование расходов	Сумма, руб.
1.	Поощрение победителей конкурса	500000
	Итого:	500000