

МАРАТ НУРИЕВ: «В НАШЕЙ РАБОТЕ СЕКРЕТОВ НЕТ!»

Согласно Российскому законодательству управляющая компания «Уютный дом» регулярно отчитывается перед собственниками о проделанной работе за предыдущий год.

С февраля по март 2013 года состоялись встречи жителей Ново-Савиновского района Казани с управляющей компанией «Уютный дом». Собрания проходят по каждой подрядной организации, в запланированный день.

«Эти встречи проходят ежегодно. - говорит директор «Уютного дома» Марат Нуриев. - Информация о предстоящих собраниях размещается в подъездах, в ЖЭУ, на нашем сайте. Но, к сожалению, активность жителей оставляет желать лучшего, многие собрания проходят в полупустых залах».

На собрании о проделанной работе отчитываются как подрядные организации, так и сама управляющая компания. Жители могут задать вопросы напрямую руководителям, специалистам, а также узнать о запланированной работе на следующий год. «Вопросы расчета за услуги ЖКХ и благоустройство территории, наиболее часто задаваемые сегодня. Мы приводим формулы расчетов и принимаем во внимание замечания и пожелания собственников».

Непосредственный контакт с собственниками важен в системе ЖКХ. Но не у каждого жителя есть возможность прийти на приём ко мне или руководителю ЖЭУ. А отчётные собрания проходят по вечерам, и в удобных школьных залах», - говорит Марат Нуриев.

Вот какие вопросы чаще всего задают генеральному директору УК «Уютный дом» Марату Нуриеву во время отчётных собраний.

«Когда будет капитальный ремонт в доме?», - спрашивают жители домов по адресам: ул. Мусина, 51а, 61а, Амирхана, 41, 55, Чуйкова, 12, Гаврилова, 40, пр. Ямашева, 61, Голубятникова, 16.

«Дома, находящиеся в нашем управлении, в основном 50-80-х годов застройки. По Ново-Савиновскому району на сегодняшний день 243 жилых дома нуждаются в ремонте, на сумму около 3 млрд рублей.

С 2008 по 2012 годы за счет средств, предусмотренных Федеральным законом №185ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», было отремонтировано 246 домов.

Таким образом, благодаря этому закону мы рассчитываем устранить недоремонт за 7 лет, т.е. до 2019 года. Также используются средства, поступающие от населения по услуге «капитальный ремонт» и «наем». Они аккумулируются на специальных счетах в государственном инвестиционном управлении. Когда подходит срок проведения капитального ремонта, данные деньги через казначейство направляются на оплату выполненных работ».

«Когда будет благоустроен двор? Куда следует обращаться, чтобы наш двор включили в план работ?» - спрашивают жители домов по ул. Адоратского, 15 Чуйкова, 12, Амирхана, 41, 55, 71, пр. Ямашева, 61, 65, Короленько, 89»

Благоустройство дворов - одно из приоритетных направлений «Уютного дома». Наша компания интенсивно приводит в порядок эти территории, но предстоит сделать многое. И нам приятно, что нашу работу замечают: на протяжении нескольких лет «Уютный дом» становится призёром республиканских и российских конкурсов по благоустройству. В 2012 году на торжественном открытии двора по адресу ул. Лаврентьева, 10 присутствовал президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

«Что касается работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий, то они осуществляются за счет бюджетов различных уровней. Так как это огромные деньги, - говорит Марат Нуриев. - Решения о ремонте тех или иных дворов принимаются на уровне администрации района, а работы по благоустройству, озеленению, установке малых форм выполняются силами подрядных организаций под контролем управляющей компании. Эта работа является одним из приоритетных направлений в деятельности УК «Уютный дом»

За период с 2006 года уже благоустроено более 100 дворов, из них комплексно 77 дворовых территорий. Обустраиваются спортивные площадки, устанавливаются малые архитектурные формы, скамейки, качели, песочницы.

Благоустроенные дворы становятся не только местом отдыха детей и взрослых, но и центрами проведения различных праздников. Для включения вашего дома в



план капитального ремонта асфальтового покрытия рекомендую вам обращаться с коллективным заявлением в администрацию района».

Несмотря на то что компания уже несколько лет интенсивно приводит в порядок придворовые территории, сделать предстоит многое.

Очень часто звучит вопрос про ОДН...

ОДН рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Мы с Вами солидарны в суждении, что на сегодняшний день расчёт объема потребленных энергоресурсов должен производиться по показаниям средств измерений, а нормативы могут применяться только в период временного отсутствия приборов учета (при ремонте, замене, поверке). Реальность такова, что жильцы многоквартирных домов, являясь покупателями на современном рынке коммунальных услуг, обязаны сами позаботиться о том, чтобы платить только за фактически предоставленные услуги.

По каждому конкретному случаю начисления за жилищно-коммунальные услуги Вам необходимо обращаться к бухгалтеру в своё территориальное отделение для получения разъяснения.

НА ЗАМЕТКУ:

График проведения отчетных собраний можно узнать в территориальном ЖЭУ, по телефону, позвонив в управляющую компанию по тел. 521-12-81 или на сайте uyutd.com.

Отчёт о проделанной работе можно получить в ЖЭУ, в управляющей компании или скачать на сайте.