



# 10 ЛЕТ УЮТА — УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» ОТМЕТИЛА СВОЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ

**В апреле 2016 года управляющая компания «Уютный дом» отметила свой десятилетний юбилей. Ровно десять лет назад произошло событие, с которого начался отсчет насыщенной на истории организации, под крылом которой собрались настоящие профессионалы и высококлассные специалисты, беззаветно преданные своему делу и избравшие своим призванием дарить тепло, комфорт и уют!**

Невозможно себе представить современный город без работы коммунальных служб: грязные дворы и улицы, постоянные аварии. Управляющие компании выступают в качестве посредника между собственниками жилья и государством. Именно поэтому важнейшую роль в стабилизации отрасли играет грамотно сформированная стратегия функционирования



управляющих компаний, достижение оптимального баланса интересов между государством, поставщиками коммунальных услуг и их конечными потребителями – собственниками жи-





ля. Десять лет назад управляющая компания была создана для того, чтобы обеспечить население качественными жилищно-коммунальными услугами. Горожане высоко оценивают деятельность предприятия. За десять лет удалось в корне изменить ситуацию, взять ее под контроль. В рамках программы капремонта отремонтировано 40% жилого фонда города, озеленен, благоустроен каждый третий двор. Это особенно позитивно воспринимается горожанами. Конечно, не только центральные улицы города должны быть украшены цветочными композициями и архитектурными формами. Эстетика мегаполиса должна чувствоваться в каждом районе, в каждом квартале, в каждом дворе. В современном городе все важно, все должно работать как часы.

Сегодня управляющая компания обслуживает 552 жилых дома, это около 62 тысяч проживающих. В сфере контроля – более трех миллионов квадратных метров. У управляющей компании множество преимуществ: есть возможность создать свое производство – значит будут прекрасно оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Есть возможность содержать базу уборочной техники – значит, будут чистые дороги. Есть возможность обучать специалистов – значит, будут квалифицированные кадры, способные решать сложные задачи.

Деятельность управляющей компании стало образцом инновационных технологий, площадкой для реализации многих идей, возникающих на современном этапе развития жилищно-коммунального хозяйства в Татарстане и в целом в России.

Современная управляющая компания не только решает насущные бытовые проблемы граждан, а организует всю их жизнь. В их ведении благоу-

стройство территорий (детские, спортивные площадки), что позволяет горожанам организовать досуг, расширить мир увлечений, заняться здоровьем... УК – это управление эмоциями, управление здоровьем, управление самыми базовыми жизненными ценностями.

«Уютный дом» – одна из первых не только в Татарстане, но и в России перешагнула десятилетний рубеж. В непростых условиях экономического кризиса компания смогла не только выстоять, но и динамично развиваться, внедрять новые технологии в обслуживание жителей. Конечно, многое зависит от грамотного руководства: под управлением Марата Нуриева компания достигла реальных результатов. Начиная с момента создания в 2006 г., «Уютный дом» ежегодно становится победителем всероссийских конкурсов среди предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Среди последних достижений – диплом за первое место в номинации «Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом-2014», а также знак отличия «Знак качества ЖКХ». Из года в год растет число сотрудников, получивших грамоты и благодарности от вышестоящих организаций, таких, как Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, Мэрии города, Комитета ЖКХ, администрации Ново-Савиновского района.

Еще одним достижением управляющей компании является многофункциональный центр жилищно-коммунальных услуг, которому нет аналогов в России. Его открытие стало серьез-

ным шагом внедрения современных маркетинговых и технологических решений в жилищно-коммунальное хозяйство.

В целях реализации задач по формированию ЖКХ, улучшению качества обслуживания населения на основе повышения профессиональной подготовки и квалификации ра-



## ЗАСЛУЖЕННАЯ НАГРАДА

15 февраля 2016 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Указ о присвоении почетного звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» генеральному директору ООО «УК «Уютный дом» Марату Нуриеву за заслуги в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и многолетний добросовестный труд.

29 апреля 2016 года в Казанском Кремле состоялась церемония вручения Президентом РТ Рустамом Миннихановым удостоверения и нагрудного знака почетного звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» генеральному директору ООО «УК «Уютный дом» Марату Нуриеву.



ботников жилищной сферы, а также информационно-просветительской работы среди населения, с целью вовлечения жителей в процесс управления жилым фондом открылся Учебный центр ЖКХ на базе ООО «УК «Уютный дом».

На мероприятиях, посвященных празднованию десятилетнего юбилея, приняли участие министр строительства, архитектуры и ЖКХ Ирек Файзуллин, первый заместитель министра Алексей Фролов, руководитель Исполнительного комитета г. Казани Денис Калинин, депутат Государственного Совета РФ Александр Сидякин, депутат Государственного Совета РТ,

Этот праздник был организован не только для сотрудников управляющей компании, но и для всего населения Ново-Савиновского района. В день празднования юбилея на базе управляющей компании впервые в РТ открылся единственный музей жилищно-коммунального хозяйства. В музее представлены экспонаты, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства разных времен. В десятках дворах были организованы праздники дворов с участием лучших творческих коллективов, со спортивно-развлекательной программой, экологической акцией «Приглашаем птиц в город», подведением итогов конкурса детского

рисунка «Мой любимый дворик». В данном конкурсе приняли участие дети разных возрастных групп и поступило более 150 работ. По итогам конкурса были объявлены победители. Все они были награждены на празднике двора на ул. Чистопольская, 55, 57. Каждый участник



председатель комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству Рафис Бурганов, руководители Национального Жилищного Конгресса из Москвы, Нижнего Новгорода, Мурманска и других регионов РФ, глава администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов г. Казани Тимур Алибаев, председатель Комитета ЖКХ Искандер Гиниятуллин и другие руководители г. Казани.

конкурса получил Диплом участника и памятный приз. Чествовали лучших работников жилищно-коммунального хозяйства, ветеранов ЖКХ, которые отдали лучшие свои годы службе народу. Была организована концертная программа с участием лучших артистов РТ. Выступление заслуженного артиста РТ Салавата Фатхетдинова вызвало восторг зрителей. Также презентовали книгу, выпущенную управ-

## Гимн Уютного дома

Уютный дом: пускай идут года,  
Мы долг свой

выполнять привыкли честно.

Теплом домов и красотой дворов  
Мы славимся давно и повсеместно!

Уютный дом: мы с гордостью несем  
Заслуженное звание «жилищник».  
И каждый, кто призванье здесь нашел,  
Работу выполняет на «отлично»!

Есть множество профессий на земле,  
Найти свой путь – нелегкая задача.  
И нам, дружище, повезло вполне,  
Ведь улыбнулась нам с тобой удача!

Мы проявляем о домах заботу,  
И счастливы все те, кто в них живут.  
Мы просто делаем свою работу –  
Комфорт, надежность, сервис и уют.

Мы день за днем на боевом посту –  
Работники невидимого фронта,  
Творим добро и дарим красоту,  
Борьбу ведем за уровень комфорта.

Нам не страшны ни зной, ни холода,  
Вода бежит и батареи греют.  
И знаем мы, что будет так всегда,  
И потому жильцы домов в нас верят!

ляющей компанией специально к юбилею и посвященную десятилетним достижениям коллектива.

Многое сделано за десятилетие, но еще больше предстоит сделать, ведь реформа в сфере жилищно-коммунального комплекса продолжается. Управляющей компании «Уютный дом» и всем коммунальным службам города предстоит и дальше работать на уровне инноваций. Коммунальные службы «Третьей столицы» должны быть примером для других городов.

Пресс-служба «УК «Уютный дом»