

Кто из нас не сталкивался с проблемой, когда, подъехав к подъезду своего дома, некуда припарковать автомобиль?! Я думаю, эта проблема известна многим. Одно дело, когда от избытка автомобилей нет парковочного места, и совсем другое, когда кругом горы из неубранного снега, что автомобилю не то чтобы не выбраться, но даже и не взобраться туда, если, конечно, у Вас не танк! Ругаем снег зимой, жилищников, всех, кто как-то причастен к этой проблеме, но... только не себя. И с этой точкой зрения абсолютно не согласны сами жилищники. Почему и как же нам быть в этой сложившейся ситуации, мы спросили Марата Нуриева, депутата Казанской городской Думы, генерального директора УК «Уютный дом»:

– Марат Абдулхаевич, как Вы оцениваете состояние дворов в Казани?

– Буду говорить, как есть. Санитарное содержание придомовых территорий, к сожалению, оставляет желать лучшего. Для того чтобы территория находилась всегда в чистом виде, существуют правила благоустройства территории. В них учтены нормы обслуживания, периодичность работ, а также методы уборки в зависимости от времени года.



ЧИСТЫЙ ДВОР — НЕПРОСТАЯ ЗАДАЧА!

Пока проблем во дворах немало – поврежденный асфальт, засилье машин, незаконные автостоянки, гаражи, недостаток деревьев, цветов и зелени. Наличие большого количества автотранспорта во дворах особо затрудняет и в конечном итоге ухудшает качество уборки. Особенно это касается зимнего периода. Последние годы зимы выдалась снежными.

– Сейчас, насколько мне известно, работают небольшие автомобили, которые очень ловко

протискиваются в узкие дворы и убирают снег...

– Требования к содержанию внутри дворовых территорий повышаются, и техника должна им соответствовать. Для этих целей наша управляющая компания «Уютный дом» имеет собственный парк спецтехники, который с каждым годом пополняется. Это порядка 70 единиц тракторов (средств малой механизации), инвентаря и многого другого. Техника – это действительно скачок в развитии, она позволяет держать в порядке внутриворонные и внутриквартальные проезды. Это очень большая помощь для дворника. Ведь один дворник справиться с большим количеством снежных масс просто не в состоянии. Но, к сожалению, использовать технику в полном объеме нет возможности, так как во дворах автомобили припаркованы беспорядочно. Стихийные парковки во дворах – большая беда для управляющей компании. Особенно остро проблема встает зимой. Все дворы забиты автомобилями. Некоторые, особо «умные», умудряются ставить автомобили даже на площадке возле подъезда! В результате ни мамам с колясками, ни инвалидам, ни пожилым людям





просто невозможно ни войти в дом, ни выйти из него. А о проблемах с уборкой придомовой территории, вывоза мусора, заезда аварийных бригад или машин скорой помощи даже и говорить нечего. Это настоящее безобразие. А между тем Ново-Савиновский район вполне обеспечен парковочными местами на стоянках.

– Какие меры воздействия Вы предлагаете в отношении таких «умных», которые загораживают своим автомобилем вход и выход в подъезд?

– Здесь есть два пути решения. Это – сами водители должны осознать, что своими машинами они сотням людей создают неудобства. Но здесь ожидать всплеска самосознания, увы, не придется. И второй путь – необходимы жесткие карательные санкции, штрафы. Управляющая компания здесь совсем беспомощна – нет ни одного рычага воздействия на ситуацию. Скорее всего такая же картина и в других городах.

– Как обстоят дела с кадрами?

– Проблема номер один – это дворники. Большинство людей привыкли считать, что в профессию дворника приходят те, кто считает профессию делом своей жизни.

Работа дворника – тяжелая физическая работа. Средний возраст

дворников 55-60 лет. Люди в возрасте увольняются, молодежь, понятное дело, на эту работу не идет. А зарплатой людей заинтересовать невозможно. Сегодня дворники получают в среднем 15-20 тысяч рублей, в зависимости от убираемой площади. Но в Казани можно заработать гораздо

больше и не при таких нагрузках. Увеличение заработной платы напрямую зависит от увеличения тарифа для населения, на что управляющая компания не имеет права.

– Тогда как же стимулировать желание людей идти в дворники?

– Раньше, даже еще в царские времена, дворник был хозяином двора. Он там жил, все его знали, и он же поддерживал порядок во дворе. Сейчас жилищный кодекс эту возможность исключил. Служебное жилье не выделяют, и люди не заинтересованы в работе. Управляющая компания «Уютный дом» во главе с городскими властями старается решить проблему с жильем по мере возможности. В настоящее время силами управляющей компании и подрядных организаций приведены



в надлежащее состояние общежития на улицах Гашека, Чуйкова, Короленко и Четаева, в которых проживают дворники на время работы.

– Для того, чтобы дворник мог привести в порядок свой двор,

иногда мешают не только погодные условия, но и брошенные автомобили, как быть с ними?

– В рамках общих проблем, с которыми сталкиваются жилищники, можно также выделить брошенные автотранспортные средства, то есть машины, которые продолжительное время стоят на одном месте и о хозяевах которых нам неизвестно. Потенциально эти автотранспортные средства могут представлять угрозу. Некоторые из них без регистрационных номеров, и их можно было бы увезти на утилизацию. На сегодняшний день силами управляющей компании и подрядных организаций выявлено около 100 бесхозных автотранспортных средств и подготовлен поадресный список нахождения данных автотранспортных средств. Но, к сожалению, у жилищной организации нет полномочий по ликвидации этих автотранспортных средств. Необходимо, чтобы соответствующие службы оказали помощь в решении данной проблемы.

Помимо тех проблем, которые мы обозначили сегодня, есть еще одна немаловажная проблема – самовольно установленные гаражи на придомовых территориях, неподконтрольные никому. В ходе ликвидации управляющей компанией «Уютный дом» таких гаражей в них были обнаружены легковоспламеняющиеся взрывоопасные вещества (газовые баллоны, горюче-смазочные материалы в больших количествах и так далее), которые представляют реальную угрозу жизни людей. Необходимо найти решение по ликвидации самовольно установленных гаражей и других несанкционированных построек. Управляющая компания «Уютный дом» призывает и жителей более ответственно отнестись к этой проблеме и оказать содействие в решении данной проблемы.

**Беседовал
Радик Махмутов.**