

# ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ДЕПУТАТОВ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**В октябре текущего года в управляющей компании «Уютный дом» состоялось выездное заседание Комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству и Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по вопросу «О практике лицензирования управляющих компаний в Республике Татарстан».**



Выездное заседание прошло под руководством Председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Рафиса Бурганова.

Перед началом заседания депутаты посетили Центр жилищно-коммунальных услуг на Чистопольской, 63. Осмотрели рабочее пространство ЖЭУ, диспетчерскую службу, учебный класс и ознакомились с принципами работы системы «Открытая Казань». Руководитель учебного центра рассказал о семинарах и обучающих курсах, которые проводятся для технического персонала управляющей компании, в числе которых — занятия по бесконфликтному общению для диспетчеров, технический минимум для слесарей и сантехников, курсы повышения квалификации для дворников и т.д. Далее посетили новые комплексно благоустроенные дворовые территории домов по ул. Ф. Амирхана и ознакомились с состоянием жилого фонда. Дали свою положительную оценку деятельности управляющей компании. Была организована встреча с жителями во дворах. Депутаты выслушали пожелания жителей.

На пленарном заседании, которое

прошло в управляющей компании «Уютный дом», заслушали и обсудили информацию первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Алексея Фролова, начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан Сергея Крайнова и генерального директора управляющей компании «Уютный дом» Марата Нуриева.



Генеральный директор управляющей компании Марат Нуриев в своем докладе озвучил положительные моменты и проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые невозможно решить на уровне управляющей

компании. А именно вопросы, касающиеся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, незаконно установленных гаражей и парковок во дворах, отсутствия административных мер в отношении недобросовестных собственников, пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг, сделки с долгами в регистрационной палате.

Генеральный директор управляющей компании предложил внести изменения в законодательство с целью увеличения ответственности собственников и нанимателей за уменьшение порчи общедомового имущества и нарушения правил проживания в многоквартирных жилых домах.

По итогам заседания Комиссией будут подготовлены предложения, скорее всего законодательные инициативы, по изменению федерального законодательства.





## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» ПОДАРИЛА СВОИМ ЖИТЕЛЯМ ОЧЕРЕДНОЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

**Работа по благоустройству дворов идет в Казани полным ходом... Изменения к лучшему налицо. Но далеко не все дворы нашего города приведены в порядок. Благоустроенный двор – предмет гордости его жителей. И не только.**

Сегодня двор несет еще одну важную функцию – семейного и детского отдыха. К примеру, в Ново-Савиновском районе, как одном из самых молодых, проживает много семей с детьми. И для

них наличие благоустроенного двора – вопрос несправедливый.

Современный двор сегодня – это не только свежее выкрашенные скамейки и детская горка, а многофункциональный комплекс, главное пространство современного микрорайона. Им пользуются ежедневно жители. Наибольшую активность в этом проявляют дети, пожилые люди, мамы с колясками, для которых двор становится просто неотъемлемым «жизненным пространством». Особый упор делается на зоны для активного отдыха и спорта. Обновляя двор, управляющая компания «Уютный дом» учитывает

все требования, предъявляемые к безопасному двору. Большинство оборудования сделано на собственной производственной базе.

При этом каждый двор в районе неповторим и учитывает предпочтения жителей.

Накануне Дня города и Дня республики УК «Уютный дом» традиционно подарила жителям домов № 69, 71, 73 по проспекту Хусаина Ямашева очередную благоустроенный двор.

В данных многоквартирных жилых домах общей площадью более 41 тысячи кв. метров, проживают более двух тысяч человек, которые пользуются





новым благоустроенным двором, площадь которого составляет более трех гектаров.

Управляющая компания «Уютный дом» на благоустройство дворовой территории вложила 13,5 млн рублей.

Изюминкой проекта благоустройства стала скульптурная композиция под условным названием «Дружба народов».

Традиционно, как уже принято в УК «Уютный дом», дворовую территорию разделили на несколько зон - детскую игровую и две спортивные площадки. Одна с уличными тренажерами, другая с мягким покрытием, огороженная для игры в мини-футбол, баскетбол. Обустроили две зоны отдыха – для людей старшего возраста и мам с грудничками, которым особо нужна тишина во время сна в колясках. Зоны отдыха выложены красивой брусчаткой, а также разбиты цветники.

Таким образом, в период с 2006 по 2015 год силами управляющей компании и подрядных организаций благоустроено 154 двора. И в каждом руководстве компании старается создать что-то новое. В этом дворе таковой

стала скульптурная композиция из четырех музыкантов, расположенных по широкому кругу: один – в башкирском национальном костюме, играющий на курае, второй – в русском национальном костюме и с гусями в руках, третий – в татарском костюме, играющий на домре и четвертый – с саксофоном в руках.

На мероприятии, посвященном открытию двора, приняли участие научный руководитель учебно-научного центра МГУ, кандидат в члены Совета Федерации от исполнительной власти Республики Татарстан Олег Морозов, глава Администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов Тимур Алибаев, депутаты Государственного Совета Республики Татарстан и Казанской городской Думы.

Генеральный директор УК «Уютный дом» Марат Нуриев поздравил жителей с предстоящими праздниками и заверил, что подобные подарки Ново-

Савиновскому району, по мере возможности, делаться будут и в дальнейшем. Важно, чтобы жители полюбили место, где они живут, бережно относились к нему.

Состоялся концерт с участием лучших творческих коллективов района,



спортивно-развлекательная программа, детские аттракционы, чествование работников жилищно-коммунальной сферы, принимавших активное участие в строительстве дворовой площадки.

Праздник завершился красочным фейерверком.

