

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



## "Уютный дом" - уютный двор

Самой крупной из одиннадцати управляющих компаний, обслуживающих жилфонд Ново-Савиновского района, является ООО "Уютный дом".

Под опекой сотрудников компании находится 551 жилой дом общей площадью 3 млн. 620 тыс. квадратных метров, в которых проживает почти 150 тыс. человек.

Компания оказывает жилищно-коммунальные услуги, обеспечивает бесперебойную работу инженерного оборудования, поддерживает санитарное состояние жилфонда.

Для этих целей "Уютный дом" обзавелся собственной транспортной службой, здесь отлажена деятельность аварийно-диспетчерской службы, а еще у компании есть производственная база по изготовлению малых архитектурных форм: скамеек, качелей, песочниц.

Это помогает решать одну из основных задач управляющей компании - создание комфортной для людей окружающей среды. Надо подчеркнуть, что работа по благоустройству дворов помогла жильцам и работникам компании найти общий язык, начать сотрудничать, поскольку ничто так не сближает, как общие интересы.

Так, за последние четыре года компанией благоустроено 45 дворов. Работа "Уютного дома" по благоустройству дво-

## ЖИЛЬЕ МОЕ

# Вкладывая в собственное будущее

Пожалуй, единственной реальной возможностью приобрести собственную квартиру для большинства молодых семей стало участие в государственных программах.

**Т**ак, с 2006 года действует подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" Федеральной целевой программы "Жилище", в рамках которой в администрации Ново-Савиновского района сформирован банк данных молодых семей - кандидатов на получение социальной выплаты.

За это время в районе улучшили жилищные условия 279 молодых семей. На 2009 год заявлены кандидатами на получение социальной выплаты 590 молодых семей.

Недавно в администрации Ново-Савиновского района состоялось очередное вручение жилищных сертификатов молодым семьям. От того, что подобные церемонии приобрели регулярный характер, они не стали менее волнующими и запоминающимися. Каждый раз это все новые и новые счастливые лица в зале, неповторимая атмосфера праздника... Справить по-новому - как открыть новую главу в своей жизни. Этими словами собравшихся напутствовал глава администрации Ново-Савиновского района Тимур Лазович Алибаев.

Глава администрации отметил, что особенностью реализации программы по молодым семьям в Татарстане является включение ее в республиканскую программу социальной ипотеки, что позволяет переселиться в новую квартиру, не обременяя себя дорогостоя-



Ильсур и Лилия Миндубаевы получили квартиру по программе молодых семей еще в 2007 году. Здесь уже обжит каждый уголок, и всем хватает места. Особенно это важно, когда в семье растут дети, а у Миндубаевых их двое: девятилетняя дочь Исламия и пятилетний сын Нурислам. Ильсур Минсурович - учитель татарского языка и литературы в татарско-русской средней школе №105 Ново-Савиновского района, Лилия Наилевна - воспитатель в детском саду №105 Московского района.

времени заложен 713-квартирный дом. Так что следующие очередники по программе смогут получить жилье уже здесь. Тем более что расставаться с привычной средой никому не хочется: район развивается, рождаемость растет и в первом полугодии превысила уровень смертности. Да и в целом государство ведет активную демографическую политику, поддерживая семью и материнским капита-

лито дороговизны, жизнь на арендованной жилплощади - это постоянная неопределенность и зависимость от посторонних. Поэтому как только узнали о программе, стали собирать документы, и на очередь встали в 2007 году. Квартиру Тимофеевы получают в Азино-2. "Мы съездили, посмотрели, - делится Роман. - Наш шестой этаж уже достроен, это радует..."

Леониду и Елене Синцовым ждать

Так, за последние четыре года компания благоустроила 45 дворов. Работа "Уютного дома" по благоустройству дворов отмечена на районном, республиканском и всероссийском уровне. Например, в прошлом году во Всероссийском конкурсе по номинации "Лучшая спортивная детская игровая площадка России" первое место присудили двору по адресу пр. Ямашева, д. 82, 84, 88 - ул. Адоратского, д. 15.

Он награжден Дипломом победителя I категории "Лучший двор по комплексному благоустройству", сертификатом на получение детского игрового городка.

Традиционно к праздничным датам Управляющая компания совместно с жилищными участками организуют праздники дворов с приглашением творческих коллективов Ново-Савиновского района.

Особое внимание уделяется пожилым жителям. Так, в ставшие уже традиционными праздники пожилых людей, Курбан-Байрам, день Победы, для ветеранов устраиваются поздравительные представления и чаепития. У жильцов появляется возможность пообщаться с руководителем управляющей компании и в неофициальной обстановке рассказать о проблемах, выразить свои пожелания.

В компании большое значение придается поддержанию доброжелательных, конструктивных взаимоотношений с жильцами, ведь мало создать красоту, ее надо беречь и поддерживать. "Если жители помогают сажать деревья, разбивать клумбы, то и отношение к результатам такого труда будет соответствующим", - считают в "Уютном доме".

## Дом, в котором мы живем

*Окончание.*

*Начало - на 1-й странице.*

В стадии завершения капитальный ремонт филиала №2 ОАО "Городская стоматология". За последние пять лет в действующие медицинские учреждения закуплено нового оборудования на сумму 112 млн. руб. В планах - строительство детской поликлиники, больницы скорой медицинской помощи.

Уважаемые новосавиновцы!

Постоянно встречаясь с вами в коллективах, школах, во дворах, я вижу вашу любовь к району, в котором вы живете, в котором растите детей и будете встречать старость. По итогам встреч мы определяем в своей работе приоритеты, опираясь на ваши вопросы и предложения.

Мы многое можем вместе с вами. Впереди нас ждет интересное созидательное время: нам вместе праздновать 65-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне...

Нам вместе возводить объекты Универсиады и принимать участие в этом грандиозном событии...

Удачи всем нам, здоровья, реализации задуманного, любви и семейного счастья, оптимизма и благополучия! А району - развития и процветания!

что позволяет переехать в новую квартиру, не обременяя себя дорогостоящими банковскими кредитами.

"К сожалению, вы перестанете быть новосавиновцами", - с грустью сказал Тимур Алибаев и пояснил, что шока дома по программе социальной ипотеки в районе не строились. Тем не менее, он выразил надежду, что ситуация изменится. Например, к оператору соципотеки программы - Госжилфонду при Президенте РТ - переходят два дома-"незавершенки" от коммерческого застройщика. На Чистопольской улице будет в скором

демографическую политику, поддерживая семью и материнским капиталом, и списанием части выплат при рождении ребенка. "В некоторых случаях можно родить троих детей и расплатиться за квартиру", - наметнул глава администрации под дружеским смехом зала.

Будущие новоселы - Роман и Гульнара Тимофеевы - пока так далеко не заглядывают. У них двухлетний сын Устин, которого мама воспитывает дома. Молодая семья уснула и с родителями пожить, и на съемной обитает уже года три. Роман замечает, что, по-

уже достроен, это радует..." Леониду и Елене Синцовым ждать новоселья придется еще меньше, чем Тимофеевым. В их доме в Авиастроительном районе проводят отделочные работы, так что весной семья сможет вселиться в двухкомнатную квартиру. Три года назад у них родился сын Александр, и вскоре снова ожидается пополнение. "Лучше платить те же деньги и даже больше, зная, что платишь за собственную квартиру, вкладываешь в свое будущее", - считает Леонид. - Это еще и дополнительный стимул лучше работать".

### ЯЗЫКОМ ЦИФР

## Решить "квартирный вопрос" помогают госпрограммы

**Улучшение жилищных условий очередников - жителей Ново-Савиновского района осуществляется в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, сообщили в отделе жилищной политики администрации района.**

Работа в этом направлении начата в 2005 году, когда в Казани стартовала республиканская программа социальной ипотеки.

В связи с тем, что по указанной программе предусмотрена рассрочка платежа за полученное жилье до 28,5 лет и льготная ставка кредитования, программа является одним из основных способов улучшения жилищных условий большинства жителей.

С 2005 года в администрации Ново-Савиновского района по республиканской программе социальной ипотеки приняты заявления о постановке на учет для улучшения жилищных условий от 2768 семей, присвоены учетные номера через Госжилфонд при Президенте РТ 2662 семьям, выиграли квартиры - 731 семья.

С 2006 года в районе в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению

жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" улучшили жилищные условия в связи с предоставлением субсидий на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, удостоверяемых государственным жилищным сертификатом, четыре семьи (три чернобыльца и один вынужденный переселенец). В 2009 году включены на предоставление государственных жилищных сертификатов 16 очередников (один чернобылец, 15 вынужденных переселенцев).

В рамках реализации ФЗ "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" отдельные льготные категории очередников (инвалиды и участники Великой Отечественной войны, их вдовы, войны-интернационалисты, инвалиды 1, 2, 3-й группы, дети-инвалиды) с 2006 года получили возможность приобретать жилье за счет субсидий из федерального фонда субвенций.

В 2007 году из 488 очередников-льготников 40 были включены в реестр на перечисление субсидий, субсидии перечислены 19 очередникам, в 2008 году - 32 включены в реестр, перечислены субсидии 15 очередникам, в 2009 году включены в реестр на пе-

речисление субсидий 23 очередника.

Реализуя Указ Президента РФ "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны", включены в реестр на получение субсидии из федерального фонда субвенций на приобретение жилья в размере 36 кв. м 70 ветеранов (31 - районные очередники, 39 - очередники Управления жилищной политики исполкома Казани). Приобретение квартир осуществляется через Госжилфонд при Президенте РТ.

Кроме того, по подпрограмме "Доступное жилье" казанской городской программы "Жилье горожанам на 2007-2027 годы" принято на учет 77 очередников, в 2009 году 15 очередников приобрели квартиры на условиях рассрочки платежа с уплатой процентов по ставке 7% годовых на срок до 20 лет.

В соответствии с постановлением Кабинета РТ №732 от 18.12.2007 года в прошлом году вручены сертификаты о выделении субсидии на приобретение жилья через Госжилфонд при Президенте РТ (по квоте субсидиатов) двум многодетным семьям (пять и более детей) и сироте. В 2009 году 21 очередник (12 многодетных семей и девять сирот) внесен в списки для рассмотрения вопроса о включении в реестр на получение жилищных сертификатов.