

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Казань

06 марта 2012 года

Мировой судья судебного участка № 1 Ново-Савиновского района города Казани Ягудина Р.Р. (г.Казань, ул. Октябрьская дом 1), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Четаева, д. 17,

УСТАНОВИЛ:

28 ноября 2011 года государственным жилищным инспектором Казанской государственной жилищной инспекции Габсалямовой Э.И. по результатам проверки соблюдения требований Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. №170 (ПиН) в ходе обследования дома № 17 по улице Ибрагимова города Казани, в адрес общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» вынесено предписание № НС-17067/1 об устранении нарушений. Срок исполнения предписания установлен до 13 января 2012 года.

20 января 2012 года Казанской государственной жилищной инспекцией была проведена проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» по вопросу исполнения предписания № НС-17067/1 от 28 ноября 2011 года, в ходе которой установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» требования пунктов 1,3 предписания в установленный срок не выполнены, а именно по пункту 1 предписания: не выполнены работы по заземлению ванн; по пункту 3: не предоставлен протокол собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом, а именно о подключении к общедомовому инженерному оборудованию (ХВС и ЭО) нежилых помещений (почта и отель).

23 января 2012 года по факту невыполнения указанного предписания государственным жилищным инспектором Казанской государственной жилищной инспекции Габсалямовой Э.И. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» составлен протокол № НС-377 об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Законный представитель ООО «УК «Уютный дом» Казакова Р.М. вину в предъявленном административном правонарушении не признала, суду пояснила, что подрядной организацией ООО «Арм Строй К» за период с 22 октября 2009 года по 28 октября 2009 года был произведен обход квартир в доме 17 по улице Ибрагимова по вопросу отказа от проведения работ по заземлению ванн, от установки заземления отказались 35 квартир, что составляет 53,8%. По поводу подключения нежилых помещений, поясняет, что данные нежилые помещения были построены как единое целое с жилым домом и соответственно являются таким же элементом дома, как и жилые помещения.

Казанская государственная жилищная инспекция о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, явку представителя не обеспечила.

Согласно ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Суд считает установленным, что в действиях ООО «УК «Уютный дом» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Данный вывод суда следует: из протокола об административном правонарушении № НС-377 от 23 января 2012 года, в соответствии с которым ООО «УК «Уютный дом» не выполнено предписание № НС-17067/1 от 28 ноября 2011 года – не устранены нарушения по дому № 17 по ул.Ибрагимова г.Казани; акта № НС-377 от 20 января 2012г. проверки выполнения работ по предписанию; предписания № НС-17067/1 от 28 ноября 2011 года.

Довод представителя ООО «УК «Уютный дом» об отказе жильцов дома от установки заземления в 2009 году не может быть принят судом во внимание, поскольку после выдачи предписания, то есть после 28 ноября 2011 года никаких действий по выполнению работ по заземлению не выполнено. Довод представителя ООО «УК «Уютный дом» о том, что нежилые помещения были построены как единое целое с жилым домом и соответственно являются таким же элементом дома, как и жилые помещения, и поэтому их собственники имеют право владеть и распоряжаться общедомовым имуществом, также подлежит отклонению, поскольку противоречит действующему законодательству.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» привлечь к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Ново-Савиновский районный суд города Казани в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

(подпись)

Ягудина Р.Р.

Копия верна:

Мировой судья:

Ягудина Р.Р.

Реквизиты для уплаты штрафа:

В ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казан, получатель УФК по РТ (Управление Роснефтьдвигимости по РТ); р/с 40101810800000010001; БИК 049205001; ИНН 1659036547; КПП 165901001; КБК 07211625060010000140; ОКАТО 92401000000.

Постановление вступило в законную силу _____ 2012 года

Мировой судья

Ягудина Р.Р.